



UMOWA NAJMU SPRZĘTU WYPOŻYCZANEGO PRZEZ FIRME KPB Materiały Elektryczne sp. z o. o.

Wynajmujący firma KPB Materiały Elektryczne zwana w dalszym ciągu KPB ME zawiera z najemcą określonym w zamówieniu następującą umowę najmu:

§ 1.

KPB ME oddaje do użytkowania na umówiony okres wymienione w zamówieniu narzędzia i urządzenia wraz z osprzętem i wyposażeniem dodatkowym, zwane w dalszym ciągu umowy przedmiotem najmu udzieli niezbędnych instrukcji co do zasad prawidłowego i bezpiecznego użytkowania i konserwacji przedmiotu oraz wyda najemcy przedmiot najmu czysty i sprawny pod względem technicznym.

§2.

Najemca używać będzie przedmiotu najmu zgodnie z instrukcją do wykonania uzgodnionych prac pod podanym w zamówieniu adresem. O każdej zmianie adresu i rodzaju zastosowania przedmiotu najmu Najemca niezwłocznie zawiadomi Wynajmującego. KPB ME uprawniony jest do dokonywania w czasie trwania najmu napraw, zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych, które uzna za niezbędne dla utrzymania przedmiotu najmu w należyтым stanie.

§3.

Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu z należytą starannością i odpowiadać będzie przed Wynajmującym za wszelkie szkody, jakie powstaną w przedmiocie najmu z powodu nie dołożenia tej staranności przez niego samego lub przez osoby, za które ponosi odpowiedzialność. W szczególności Najemca zobowiązany jest należyście zabezpieczyć przedmiot najmu przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą

.§4.

W przypadku strat dotyczących przedmiotu najmu omówionych w § 3, Najemca zobowiązany jest do wyrównania tych strat w wysokości wartości odtworzeniowej przedmiotu najmu, w przypadku jego zniszczenia lub utraty, lub odpowiedniej części jego wartości w przypadku uszkodzenia przedmiotu najmu. Jako gwarancję w przypadku strat dotyczących przedmiotu najmu KPB ME pobiera w momencie najmu od Najemcy kaucję w gotówce. Kaucja podlega zwrotowi najemcy w momencie zwrotu przedmiotu najmu uwzględniającego wymogi § 6 niniejszej umowy. W przypadku straty przedmiotu Najemca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o zdarzeniu KPB ME oraz organy ścigania.

§ 5.

KPB ME zobowiązuje się do dokonywania wszelkich napraw takich usterek przedmiotu najmu które nie zostały zawinione przez Najemcę. Termin napraw uzależniony będzie od posiadania przez KPB ME odpowiednich części zamiennych . O awarii i usterekach najemca zobowiązany jest informować wynajmującego niezwłocznie. Jeśli nie z winy Najemcy zaistniała niezdadność przedmiotu najmu do użytku, to od okresu najmu odejmować się będzie czas naprawy przedmiotu najmu liczony od chwili dostarczenia go do KPB ME.

§ 6.

Za zwrot przedmiotu najmu uważać się będzie jedynie oddanie KPB ME przedmiotu najmu czystego i w takim stanie w jakim został on wynajęty, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania. W przeciwnym razie Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu określonego w niniejszej umowie do czasu przywrócenia przez niego przedmiotu najmu do właściwego stanu. Oznacza to, że termin użytkowania upływa z chwilą oddania przedmiotu najmu wg stanu i ilości wyszczególnionych w zamówieniu niniejszej Potwierdzeniem przyjęcia przedmiotu najmu przez KPB ME będzie wystawiony paragon lub faktura VAT za usługę wynajmu.

§ 7.

Czynsz uiszczany będzie gotówką lub przelewem na konto KPB ME w Alior Bank oddział w Krośnie, nr 24249000050000452026312486 w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury. W przypadku nie uiszczenia czynszu w terminie wynikającym z postanowień niniejszej umowy Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia odsetek za opóźnienie w wys. zgodnej z obowiązującymi przepisami. Koszty ściągnięcia należności , jeżeli takie zaistnieją poniesie Najemca. Za okres korzystania ze sprzętu ponad termin wynikający z umowy Najemca będzie zobowiązany zapłacić należną opłatę za najem w kwocie wynikającej z wysokości czynszu najmu stosownie do przekroczonego czasu.

§ 8.

Najemca nie może bez zgody KPB ME przenieść swoich praw i obowiązków z umowy najmu na osobę trzecią. W przypadku oddania przedmiotu najmu w podnajem lub do używania innej osobie bez zgody KPB ME , Najemca odpowiedzialny będzie za jego przypadkową utratę lub uszkodzenie, na zasadach określonych w § 4, niniejszej umowy.

§ 9.

Najemca po uzyskaniu zgody KPB ME może podnajmować przedmiot najmu. Ustalony czas trwania najmu może ulec przedłużeniu za zgodą KPB ME potwierdzoną odpowiednią adnotacją na odwrocie obydwu egzemplarzy umowy. Na życzenie Najemcy KPB ME udziela porad technicznych na miejscu robót za dodatkową zapłatą.

§ 10.

Koszty transportu z magazynu Wynajmującego do miejsca użytkowania przedmiotu najmu włącznie z kosztami opakowania, załadowania i wyładowania go ponosi Najemca. W przypadku korzystania z transportu Wynajmującego, opłata będzie uiszczona przy pierwszej płatności czynszu za najem.

§ 11.

KPB ME uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:

- 1/ najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie zaprzestaje używać go w taki sposób;
- 2/ Najemca zaniedbuje przedmiot najmu narażając go na utratę lub uszkodzenie;
- 3/ Najemca zalega 30 dni z zapłatą czynszu najmu; W wypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym do obowiązków najemcy znajdują zastosowania postanowienia § 6 niniejszej umowy.

§ 12

W razie ewentualnego sporu na tle stosunków wynikających z tej umowy strony postanawiają poddać się rozstrzygnięciu Sądu okręgowego w Krośnie.

§ 13.

Najemca zobowiązuje się do zapoznania się z instrukcją obsługi i eksploatacji przedmiotu i oświadcza, że ją zrozumiał. Skutki uszkodzeń, awarii i strat powstałe przez nieprzestrzeganie w/w instrukcji oraz zasad BHP będą obciążały Najemcę. KPB ME zastrzega sobie prawo oceny technicznej zwróconego przez Najemcę przedmiotu najmu przez biegłego rzeczoznawcę, którego ocena techniczna będzie obowiązująca dla ustalenia przyczyn uszkodzenia przedmiotu najmu.

§ 14

Odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich powstałe wskutek prac prowadzonych przy użyciu przedmiotu najmu przez Najemcę, ponosi Najemca.

§ 15

Sprawy nie unormowane niniejszą umową będą rozstrzygane zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wynajmującego i Najemcy

Najemca:

Wynajmujący: